



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 16.09.2024 № \_\_\_\_\_ 2553-ПА \_\_\_\_\_

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Мальцы в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей «Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа, пункт редуцирования газа, газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Мальцы» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060313:1420 в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) № Р001-5244674629-87648991 от 27.08.2024,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев площадью 251 кв.м в отношении земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 50:31:0060313:1420, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, в районе д. Мальцы, площадь земельного участка 194537 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под застройку жилыми и нежилыми строениями, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей «Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа, пункт редуцирования газа, газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Мальцы» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060313:1420, в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение 3 месяцев для строительства.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Агапитова М.В.) в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - [agoch.ru](http://agoch.ru).

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Чехов Кравцову А.А.

Первый заместитель Главы  
городского округа Чехов

А.А. Попов

## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей «Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа, пункт редуцирования газа, газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Мальцы» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060313:1420.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о Чехов, деревня Мальцы
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	251 +/- 6 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	393761.84	2196187.93	Аналитический метод	0.10	-
2	393750.45	2196189.23	Аналитический метод	0.10	-
3	393723.22	2196184.21	Аналитический метод	0.10	-
4	393692.08	2196178.17	Аналитический метод	0.10	-
1	393761.84	2196187.93	Аналитический метод	0.10	-
5	393517.85	2196230.94	Аналитический метод	0.10	-
6	393509.63	2196234.72	Аналитический метод	0.10	-
7	393429.12	2196268.69	Аналитический метод	0.10	-
8	393419.15	2196274.41	Аналитический метод	0.10	-
9	393415.03	2196276.08	Аналитический метод	0.10	-
10	393413.83	2196272.85	Аналитический метод	0.10	-
11	393426.53	2196265.45	Аналитический метод	0.10	-
12	393421.97	2196269.17	Аналитический метод	0.10	-
13	393422.34	2196269.62	Аналитический метод	0.10	-
5	393517.85	2196230.94	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

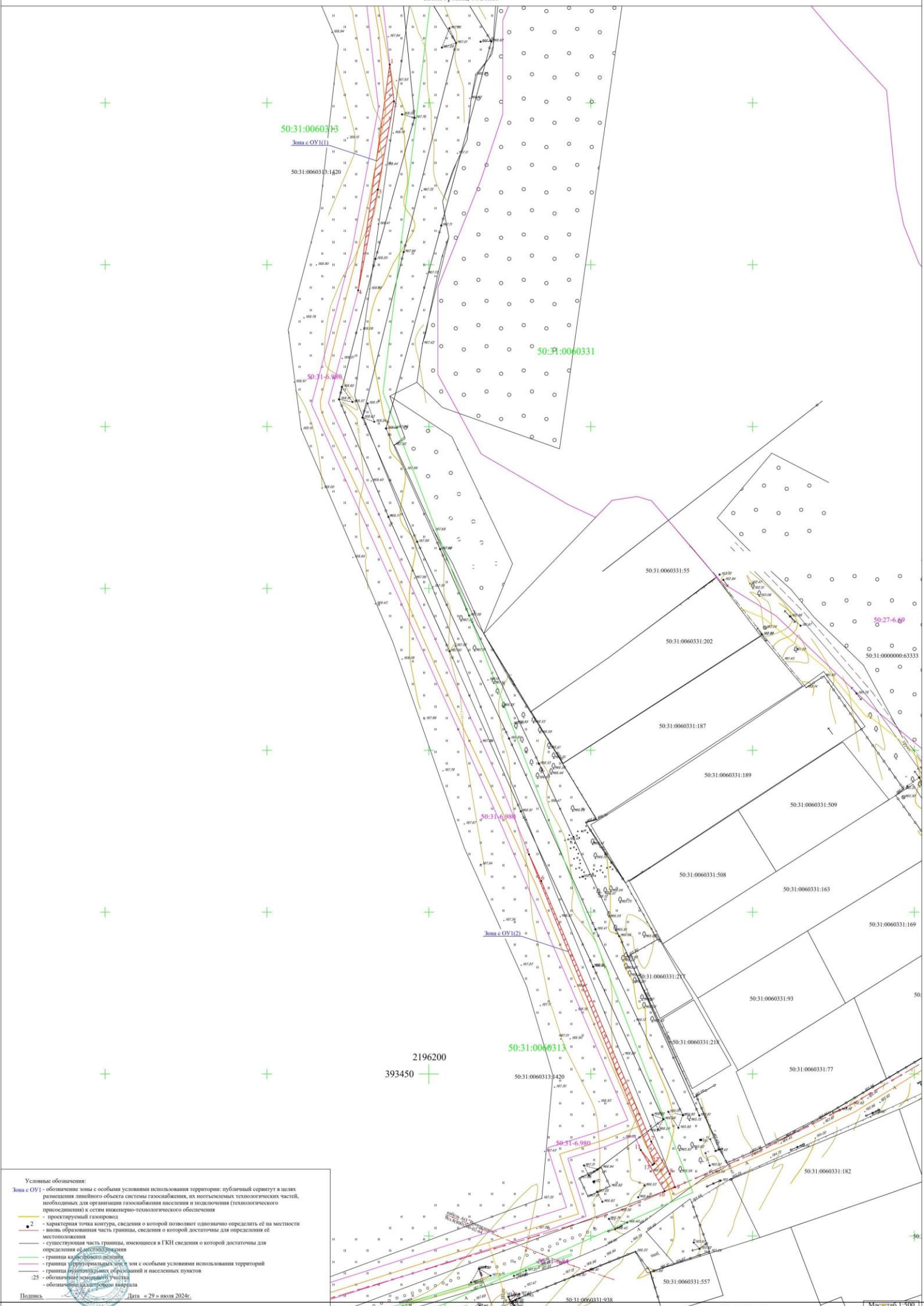
2. Сведения о характерных точках границ объекта


Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4  
План границ объекта



- Условные обозначения:
- Зона с ОУ1 - обозначение зоны с особыми условиями использования территории: публичный сервис в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сети инженерно-технологического обеспечения
  - проектируемый газопровод
  - 2 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
  - линия образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
  - существующая часть границы, имеющаяся в ГКИ сведения о которой достаточны для определения её местоположения
  - граница кадастровых участков
  - граница территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий
  - граница муниципальных образований и населенных пунктов
  - обозначение «зеленой» черты
  - обозначение делительного участка
- Ползун:  Дата: «29» июля 2024г.